

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 306219 din 11-08-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 822 Din: 01. SEP. 2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
PLAN URBANISTIC ZONAL - RESTRUCTURARE URBANA PENTRU CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE (ZONA STUDIATA - 89.137 MP)

Ca urmare cererii adresate de **FURTOS MIHAELA**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **B-DL. REPUBLICII**, nr. **297**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **-**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **306219** din **11-08-2022**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
sat/strada **-**, nr. **-**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: tarla **65**, lot **-**, parcela **A8/25/2;A8/28...A8/79**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 148150, in suprafata de 60.000 mp, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a doamnei Furtos Mihaela, conform Actului de dezmembrare nr.2292/09.12.2021 emis de NP David Cristian Emanuel si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I. Prahova in baza cererii nr.103936/11.08.2022.

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ si zona protectie sanitara si protectie sanitara cu regim sever (a se vedea UTR-N-7).

In sedinta C.T.A.T.U. din data de 21.07.2022, a fost avizat favorabil Studiul de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal "RESTRUCTURARE URBANA PENTRU CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", cu conditii.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: arabil.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

L - zona locuinte, cu regim de inaltime P,P+1-2 (partial) si regim de inaltime mixt (partial).

Funciunea dominanta: locuinte.

Funciuni complementare: institutii si servicii complexe; activitati nepoluante; circulatii pietonale; spatii verzi; scuaruri.

IS - zona pentru institutii si servicii de interes general (partial).

Funciunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe.

Funciuni complementare: activitati productive nepoluante; cai de circulatie pietonala; spatii verzi; scuaruri.

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie (partial).

Funciunea dominanta: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie; zone de agrement, reamenajari urbane.

Funciuni complementare: constructii cu functiuni complementare functiuni dominante pentru activitati specifice:

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER., 23-08-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

chioscuri, umbrare, platforme si locuri de joaca, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite etc.; constructii anexe.
CC - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (partial).

Funcțiunea dominantă: constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere.

Funcțiuni complementare: sunt admise numai in conditiile art.18 din R.G.U. in zona de protectie a drumurilor publice.

GC - zona de gospodarie comunală (partial);

Funcțiunea dominantă: constructii, instalatii si amenajari pentru gospodaria comunală.

Funcțiuni complementare: nu sunt admise.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se încadrează in zona valorică B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-7; L, IS, P, CC, GC;

- limita zona studiata S = 89.137 mp;

- limita zona reglementata S = 64.809 mp;

- suprafata teren nr.cad.148150 60.000 mp;

- retragerea fata de axul strazii propuse prin PUG de 15 - 54 m.

Indicatori urbanistici:

- conform PUG: POT = 35%, CUT = 1,20;

- conform PUD Carino: POT = 40%, CUT = 1,5.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului.

Prevederile P.U.D. CARINO aprobat prin H.C.L. nr.80/30.03.2001, cu valabilitate 5 ani, s-au aplicat doar pentru construirea locuintelor ANL.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ - RESTRUCTURARE URBANA PENTRU CARTIER
REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA STUDIATA - 89.137 MP)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1). **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) **avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- *STUDII DE FUNDAMENTARE TRAFIC, CIRCULATIE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE*

- *STUDIU DE INSORIRE*

d.4) **Studii de specialitate**

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

AVIZ CTATU

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) **avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:**

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- *avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (nu este cazul);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz c.t.a.t.u

NOTA: După aprobarea PUZ prin HCL, se va solicita certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN



ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

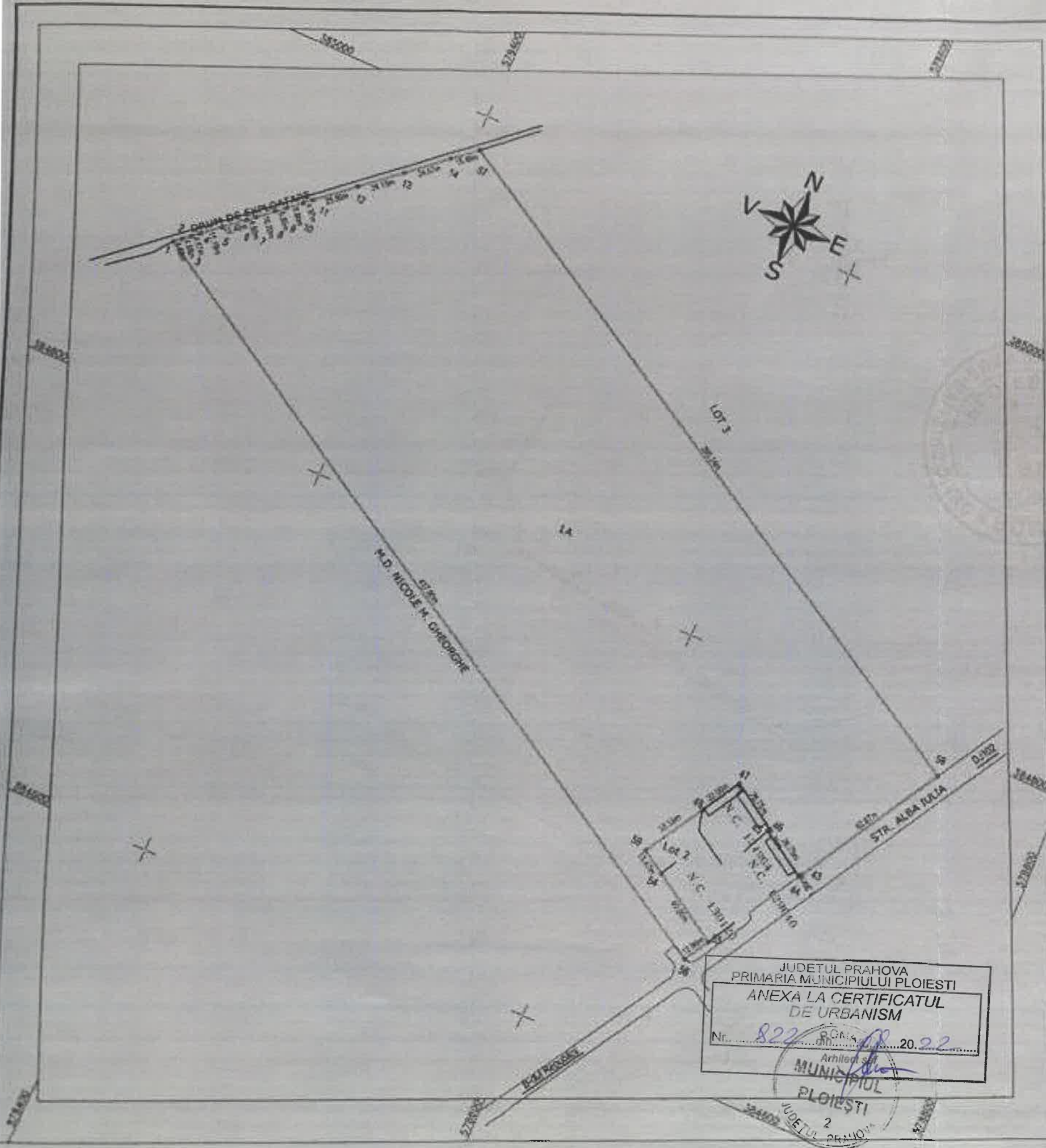
23 AUG 2022

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU


23.08.2022

Achitat taxa de 900 lei, conform chitanței nr. ordin din 11-08-2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
148150	60000mp	Mun. Ploiesti, T. 65, Parc. A. 8/25/2, A. 8/28, ..., A. 8/79 - intravilan, jud. Prahova

Catena Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	60000	Lot 1: Teren intravilan partial inregistrat cu gard de beton
Total		60000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60000mp
Suprafata de ad = 0

Executant:
S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.
AUTORIZATIE CLASA I
Seria RO-B-1, Nr. 1948

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by Alexandra Radu
Date: 2021.11.26 13:03:21 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa

Denis-Valentina Ionescu
Data
Semnat digital de Denis-Valentina Ionescu
Data: 2021.12.03 09:37:53 +02'00'

Scara 1:2000

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 822 din 20.12.22
Arhitect
MUNICIPIUL PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA